



COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

Piazza Marconi 1 – 28010 AMENO (NO) – C.F./P.IVA n. 00452150030
Tel. 0322 998103 - fax 0322 998206 – mail: ufficio.tecnico@comune.ameno.novara.it PEC: ameno@pec.it

P.E. 03/2018

OGGETTO: D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i. – D.P.R. 09.07.2010 n. 139 - Beni Paesaggistici
Autorizzazione comunale in virtù di delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.
Istanza: COMUNE DI AMENO- -PIAZZA MARCONI-1-AMENO
Oggetto: manutenzione ordinaria edificio ex sala operaia
Autorizzazione iter semplificato n. 15 / 2018 in data 30/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Premesso che l'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 stabilisce che la Regione esercita la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio avvalendosi di propri uffici dotati di adeguate competenze tecnico-scientifiche e idonee risorse strumentali. Può tuttavia delegarne l'esercizio, per i rispettivi territori, a province, a forme associative e di cooperazione fra enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli enti locali, ovvero a comuni, purché gli enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;
- Visto che l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i. nelle zone sottoposte a tutela ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 delega ai Comuni, che si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico scientifiche delle Commissioni Locali per Il Paesaggio di cui all'art. 4 della citata L.R. 32/2008 e s.m.i., le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 così come normato dagli articoli sopra richiamati;
- Visto che il Comune di Ameno ha costituito con i Comuni di Armeno, Miasino e Pettenasco, la Commissione Locale per il Paesaggio, giusta convenzione stipulata in data 27.02.2009;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale di Armeno, quale Comune capofila, n. 14 in data 03.03.2009, si è provveduto alla nomina dei componenti;
- Che la Commissione è stata giudicata dalla Regione Piemonte idonea all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di Paesaggio ai sensi della L.R. 32/2008 e s.m.i. e pertanto il Comune di Armeno è delegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 e s.m.i.;
- Dato atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento per dell'istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e Responsabile del Procedimento edilizio sono separate;
- Dato atto che l'istanza in oggetto riguarda interventi definiti di lieve entità ai sensi del D.P.R. 31/2017 per i quali si adotta il procedimento semplificato per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;
- Vista l'istanza pervenuta in data 17/01/2018 prot. n. 269 dal **COMUNE DI AMENO**, C.F./P.IVA 00452150030 con sede a AMENO in PIAZZA MARCONI n. 1 intesa ad ottenere l'autorizzazione per interventi sui beni culturali di cui agli art. 21-22 del D.Lgs. 42/04 nonché autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i., D.P.R. 31/2017, per la realizzazione dei lavori di **manutenzione ordinaria edificio ex sala operaia** sull'immobile di sua proprietà sito in VIA R. ZANONI n. 10 e censito al Catasto Fogli : 5 Mappali : 136;
- Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesaggistico in ragione di:
 - a. **Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 157 D.Lgs. 42/2004 (D.M. 01.08.1985 – c.d. "Galassini")**;
 - b. **Tutela monumentale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i.**
 - c. Inclusionione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. c) in quanto trattasi di area posta a meno di 150 metri dal Torrente Agogna.

- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. 01.12.2008, n. 32 e s.m.i.;
- Considerato altresì che l'intervento rientra tra quelli previsti all'Allegato _____ – punto ____ del D.P.R. 31/2017 per i quali è previsto il procedimento semplificato;
- Acquisito il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del **19/01/2018** verbale n.13;
- Visto che con nota in data **22.01.2018** prot. n. **364**, corredata dall'istanza, dagli elaborati grafici, dalla relazione paesaggistica e dal parere della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto precedente, e successive integrazioni in data **02.05.2018** prot. **2194**, è stato richiesto il parere vincolante del Soprintendente ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;
- Considerato che la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli con nota prot. n. **6320** in data **23.05.2018**, acquisita al protocollo comunale in data **23.05.2018** al n. **2586**, ha espresso il seguente parere vincolante ai sensi dell'art 146 comma 5, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. – D.P.R. 31/2017:
TUTELA MONUMENTALE:
Vista la documentazione progettuale e le relazioni in allegato, considerato il materiale integrativo inviato, in particolare la relazione a firma della ditta "SM Munaro Restauri", questa Soprintendenza, ai sensi della normativa vigente e per quanto di competenza **autorizza l'esecuzione delle opere proposte a condizione che gli interventi di restauro sugli intonaci decorati dei prospetti esterni siano eseguiti da restauratore qualificato e siano concordati con l'Ufficio Scrivente modalità e tecniche esecutive in sede di cantiere, previa visione di specifiche campionature eseguite a partire dai risultati delle recenti stratigrafie;**
TUTELA PAESAGGISTICA:
Parere favorevole rammentando di dare puntuale adempimento alle condizioni espresse ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004
- Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.);
- Visto il D.P.R. 31/2017
- Visto il D.P.C.M. 12.12.2005;
- Vista la Legge Regionale 03.04.1989, n. 20 e s.m.i.
- Vista la Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i.;

A U T O R I Z Z A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i., dell'art. 4 del D.P.R. 09.07.2010, n. 139 e dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, il COMUNE DI AMENO c.f/ p.iva 00452150030, con sede a AMENO in PIAZZA MARCONI n. 1 alla realizzazione dell'intervento di **manutenzione ordinaria edificio ex sala operaia** nel Comune di Ameno in VIA R. ZANONI n. 10 come da progetto presentato, alle seguenti condizioni: **che gli interventi di restauro sugli intonaci decorati dei prospetti esterni siano eseguiti da restauratore qualificato e siano concordati con l'Ufficio Scrivente modalità e tecniche esecutive in sede di cantiere, previa visione di specifiche campionature eseguite a partire dai risultati delle recenti stratigrafie**

- La presente autorizzazione Comunale diventa immediatamente efficace ed è immediatamente trasmessa contestualmente al Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali e per estratto alla Regione Piemonte.
- L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Ameno, 30/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Dott. Neri Roberto